

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Spis zawartości opracowania

I. Projekt zagospodarowania działki

I.A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Część opisowa

1.2. Opis zagospodarowania

2. Część graficzna

2.1. Projekt zagospodarowania działki	1:500 rys. Z1
2.2. Altana - rzut fundamentów	1:50 rys. 2
2.3. Altana - rzut przyziemia	1:50 rys. 3
2.4. Altana - przekrój	1:50 rys. 4
2.5. Altana - elewacje wsch i zach	1:50 rys. 5
2.6. Altana - elewacje półn i połd	1: 50 rys. 6
2.7. Altana - konstrukcja dachu	1:50 rys. 7
2.8. Ogrodzenie – drewniane - przeszło	1:20 rys. 8
2.9. Piłkochwyty	1:50 rys.9
2.10. Boisko do badmintonu (obrys)	1:100 rys.10
2.11. Boisko do siatkówki plażowej (obrys)	1:100 rys.11
2.12. Grill	1: 25 rys.12
2.13. chodnik , plac utwardzony (przekrój)	1: 50 rys.13

Urządzenia na placu zabaw

2.14. plac zabawowy – zestaw	rys.14
2.15. Huśtawka ważka	rys.15
2.16. Karuzela krzyżowa	rys.16
2.17. Koniczynka na sprężynie	rys.17
2.18. konik na sprężynie	rys.18
2.19. Skuter	rys.19
2.20. Ławkostół z zadaszeniem	rys.20
2.21. Ławkostół	rys.21
2.22. Ławki , kosz na śmiecie	rys.22

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

OPIS techniczny

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu pod budowę elementów małej architektury w miejscach publicznych – plac zabaw z miejscem rekreacyjnym w miejscowości Wilcza Wola , na dz nr 1546/3.

2. Opis stanu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana jest w Wilczej Woli. Działka nr 1546/3 jest własnością Gminy Dzikowiec .

W chwili obecnej działka jest nie zagospodarowana , stanowi tereny zielone i piaszczyste z istniejącym miejscem - boiskiem do gry w piłkę plażową .

Przez teren działki przebiega ;

- Sieć gazowa g80
- Działka zlokalizowana jest nad rzeką Łęg.

Na teren działki jest istniejący zjazd z drogi powiatowej .

3.0 Ogólny opis zagospodarowania .

W zakres projektu zagospodarowania wchodzi :

a/ plac zabaw dla dzieci

- ogrodzenie z bali drewnianych
- urządzenia (huśtawki, bujaki, zestaw zabawowy)

b/ miejsca rekreacyjne :

- boisko do gry w badmintona,
- boisko do gry w piłkę plażową wraz z „piłkochwyłami” od strony rzeki,
- grill,
- altana – wiata o powierzchni do 25 m2
- ławo-stoły z zadaszeniem
- ławko-stoły bez zadaszenia

c/ inne elementy małej architektury

- chodniki,
- utwardzony plac tłucznem,
- ławeczki z oparciem, ławeczki bez oparcia
- kosze na śmiecie,

Dostępność inwestycji z drogi publicznej (droga powiatowa) - istniejącym pasem pieszo - jezdnym - w chwili obecnej droga nieutwardzona.

W zagospodarowaniu terenu uwzględniono istniejący pas drogi , która w dalszym ciągu będzie służyć jako dostępność komunikacyjna wszystkim użytkownikom.

Projektowane zagospodarowanie terenu ma również służyć pobliskiej społeczności jako obiekt ogólnodostępny.

Dojście do projektowanych obiektów z istniejącej drogi gminnej poprzez projektowany chodnik.

3.0 Szczegółowy opis elementów małej architektury

3.1. Ukształtowanie terenu.

Istniejący teren ma bardzo zróżnicowany układ wysokościowy.

Teren położony nad brzegiem rzeki Łęg, użytkowany jako dzikie kąpielisko.

W części znajduje się zaniżenie powstałe po częściowym wybraniu piasku.

W związku z tym zajdzie konieczne będzie wyrównania całej powierzchni oraz nawiezenie ziemi i piasku.

Pod urządzenia na palcu zabaw oraz miejsca rekreacyjne, konieczne będzie wykarczowanie terenu (krzewy), wyrównanie, wyplantowanie oraz zasianie nowej trawy (boisko , plac zabaw).

3.2. Projektowane urządzenia placu zabaw

Wyposażenie dobrano z katalogów dostępnych na rynku rozwiązań typowych.

W projekcie zaproponowano ekologiczne urządzenia place zabaw - można zastosować inne dostępne o podobnych standardach urządzenia dowolnych firm po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.

Plac zabaw wyposażono w urządzenia dla różnych grup wiekowych ,

Projektowane urządzenia muszą być wykonane z atestowanych materiałów naturalnych i prefabrykatów betonowych obojętnych dla otoczenia.

Plac zabaw może być wykorzystany jako teren rekreacyjny dla dzieci i młodzieży .

a/ Ogrodzenie placu zabaw:

Ogrodzenie zaprojektowane z bali drewnianych okrągłych fi 120mm (słupów) i półokrągłych 1/2 fi 80 (poprzeczek). Wysokość ogrodzenia 120 cm. Słup zabezpieczyć masą bitumiczną na wysokość 110 cm i wkopać w grunt.

b/ Urządzenia placu zabaw

Zestaw zabawowy: - kpl 1

- Wymiary urządzenia: 2,80m x 10,55m
- Strefa bezpieczeństwa: 6,30m x 14,55m
- 2 Pole strefy bezpieczeństwa: 65m²
- Wysokość swobodnego upadku: ≤ 2,00m
- Wysokość całkowita: 3,60m
- Przedział wiekowy: 3-13 lat
- Zgodny z normą: PN-EN 1176-1:2009; PN-EN 1176-3:2009, PN-EN 1176-7:2009

Huśtawka wagowa: – szt 2

- Wymiary urządzenia: Długość 3,00m, wysokość 0,45m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,00m x 2,00m

Karuzela Krzyżowa: – szt 1

- Wymiary urządzenia: Długość 1,3 m, wysokość 0,8m
- Strefa bezpieczeństwa: okrąg o promieniu 2,65 m
- 2 Pole strefy bezpieczeństwa: 22 m²
- Wysokość swobodnego upadku: 0,80m
- Zgodny z normą: PN-EN 1176-1:2009; PN-EN 1176-3:2009, PN-EN 1176-7:2009

Koniczynka na sprężynie: – szt 1

- Pole strefy bezp. -8,5 m²
- Obwód strefy bezp.-10,4mb
- Maks. wysokość upadku-042.m
- Zestaw dla dzieci w wieku od 0 do 14 lat

\

Konik, skuter na sprężynie: – szt 1

- Wymiary urządzenia: Szer. 1,0 m, wysokość 0,9m
- Strefa bezpieczeństwa: okrąg o promieniu 1,5 m
- 2 Pole strefy bezpieczeństwa: 7 m²
- Wysokość swobodnego upadku: < 1,0m
- Zestaw dla dzieci w wieku od 3 do 13 lat

Szczegółowe wytyczne urządzeń podane są w kartach technicznych załączonych do projektu.

3.3. Miejsca rekreacyjne :

a/ boisko do gry w siatkówkę plażową

Wymiary 16 m x 8m.

Boisko jest prostokątem o wymiarach 16 m x 8 m otoczone wolną strefą o szerokości 5 metrów. Obszar pola gry wyznaczają taśmy kontrastujące z nawierzchnią, kolory białego.

Podłoże powinno mieć równą i jednorodną nawierzchnię, wolną od wszelkich zanieczyszczeń.

Nawierzchnia - przesiany i płukany piasek o frakcji od 0,1 mm do 0,3 mm.

Warstwa drobnoziarnistego piasku powinna mieć co najmniej 40 cm.

Linie boiska - tkanina PCV charakteryzująca się dużą wytrzymałością na zginanie, rozciąganie oraz działanie warunków atmosferycznych.

Słupki należy zamocować w zabetonowanych tulejach. Wymiar fundamentu pod słupki o wym. 50x50x120 cm.

Budowa „piłkochwytów „ o wysokości 4 m.

Siatka ochronna na boisko zewnętrzne polietylenowe o oczkach 50 x 50 mm, gr. splotu 2-3 mm, kolor do wyboru przez Inwestora. Zestaw elementów montażowych siatek ochronnych na boiska zewnętrzne o wysokości 4 m -słupki, zastrzały, olinowanie, pręty stalowe z śrubą rzymską, tuleje. Słupy stalowe malowane proszkowo (profil 80 x 80 mm).

Pod słupki stopki betonowe z betonu C20/25 o wymiarach 50x50x105cm, zbrojone 4 fi 12 AIII, strzemiona fi 6 A0 co 20 cm. W betonie zatapiane tuleje pod słupy stalowe.

b/ boisko do gry w badmintona

Wymiary boiska do badmintona wynoszą 13,4 na 6,10 metra i wyznaczają je białe lub żółte linie o grubości 4 centymetrów.

Siatka na wysokości 1,52 metra nad środkiem boiska i 1,55 nad liniami bocznymi do gry podwójnej. Boisko otoczone wolną strefą o szerokości 95 cm. Całość oddzielona wizualnie pasem szerokości 1,5m z 15 cm warstwy piasku

Nawierzchnia boiska trawiasta o 0,5% spadku, który zapewni odprowadzenie wody po dużych opadach poza obszar boiska.

Linie boiska - tkanina PCV charakteryzująca się dużą wytrzymałością na zginanie, rozciąganie oraz działanie warunków atmosferycznych.

Słupki należy zamocować w zabetonowanych tulejach.

Wymiar fundamentu pod słupki o wym. 40x40x100 cm - beton C16/20 .

c/ Gril

Elementy nośne wykonane ze stalowych rur okrągłych fi 80 mm. Każda podpora grila mocowana do fundamentu betonowego (beton C16/20) za pomocą czterech kotew mechanicznych fi 12 mm. Ruszt metalowy w postaci kraty o oczkach 30x30 m, średnica rusztu 136 cm. Ruszt podwieszony do podpór za pomocą łańcucha stalowego.

d/ Altana

Altana konstrukcji drewnianej posadowiona stopach żelbetowych pokryta gontem bitumicznym.

Wymiary altany 3,82 x 6,32 m

Pow. zabudowy i powierzchnia użytkowa - 24,14 m²

Fundament pod słupki - beton C16/20

Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe pokazano na rysunkach

e/ Ławko-stoły z zadaczeniem i bez zadaszenia

Ławko-stoły bez zadaszenia szt. 3 należy umieścić pod projektowaną altaną, natomiast ławko-stoły z zadaszeniem umieścić przy placu utwardzonym kostką wg zagospodarowania terenu.

Ławko-stoły wykonane z elementów drewnianych zabezpieczonych drewnochronem. Przykłady ławko-stołów załączono w dokumentacji.

Do realizacji stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.

f/ inne elementy małej architektury

- chodniki

Chodniki z kostki brukowej o gr 6 cm kolor szary (lub inny do uzgodnienia z użytkownikiem) na podsypce cementowo- piaskowej – 3 cm, podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm, układana na warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm

- plac utwardzony tłuczniem

Plac utwardzony tłuczniem gr. 15 cm na warstwie podsypki piaskowej gr. 10 cm
Pow. placu 750 m²

- ławki z oparciami mocowane na stałe w fundamencie - szt. 6

- ławki bez oparcia mocowane na stałe w fundamencie - szt. 4

Ławki zamocować do fundamentu o wym. 40x20 cm i głębokości 40cm

- śmietniki mocowane w fundamencie betonowym - szt. 4

Beton C16/20

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej :

Powierzchnia działki nr 1546/3 - 9400 m²

Część objęta opracowaniem - ABCD - 7782 m²

boisko do siatkówki plażowej - 128,0 m²

boisko do badmintona - 81,4 m²

teren pod plac zabaw - piasek - 730,0 m²

powierzchnia utwardzona - kostka brukowa - 389,0 m²

powierzchnia utwardzona - tłuczniem - 750,0 m²

powierzchnie piaszczyste (plaża , z boiskiem) - 1520 m²

Razem - 3598,4 m²

pozostały teren działki (zieleń istniejąca)
w zakresie opracowania - 4183,6 m²

5. Działka nie leży w terenie podlegającym ochronie Woj. Konserwatora Zabytków

i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej
- nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich

7. Informację o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r, Dz. U. Nr 213, Poz. 21397 z późn. zm. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowane elementy nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia otoczenia.

Projektowana zagospodarowanie nie będzie wytwarzało promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego.

Zagospodarowanie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Z projektowanego terenu nie odprowadzane są wody opadowe na działki sąsiednie.

Teren znajduje się w obszarze w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie narusza zakazów określonych w rozporządzeniu Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.)

Teren inwestycji znajduje się również na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000i - inwestycja w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji respektować będzie zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „ Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)

Inwestycja nie będzie oddziaływała na gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych, wymienione w następujących aktach prawnych: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 220, poz. 2237); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

W zasięgu oddziaływania projektu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddane ochronie gatunkowej.